

Beraamde maandelikse Heffings-Karooopark Aftreeoord - vanaf 1 Februarie 2018

<u>Huis</u> <u>Tipe</u>	<u>Gewone</u> <u>Heffing per</u> <u>huis</u>	<u>Sorg</u> <u>heffing</u> <u>per</u> <u>persoon</u>	<u>Totaal</u>	
50	R 604.00	R 450.00	R 1054.00	een persoon of R1,504.00 vir twee persone
54	R 652.00	R 450.00	R 1,102.00	een persoon of R1,552.00 vir twee persone
61	R 737.00	R 450.00	R 1,187.00	een persoon of R1,637.00 vir twee persone
68+21	R 1076.00	R 450.00	R 1,526.00	een persoon of R1,976.00 vir twee persone
78+21	R1,197.00	R 450.00	R 1,647.00	een persoon of R2,097.00 vir twee persone
86+21	R1,294.00	R 450.00	R 1,744.00	een persoon of R2,194.00 vir twee persone

Gewone heffing op onbeboude erwe R 403.00 vir die eerste 6 maande daarna soos uiteengesit in die grondwet van die HEV

Gewone heffings op huise van ander groottes word bereken op R12.09/m²

Die heffings is onderhewig aan hersiening elke jaar

Heffings dek die volgende:

Hek en muur versekering

Geboue versekering (huiseienaars)

Hek en elektriese heining elektrisiteit

Sekuriteit

Publieke water

Tuindienste en onderhoud van tuine

Administrasie van Huiseienaars vereniging

Geboue onderhoud - slegs buite

Verblyf en versorging by die sorg- sentrum , onderhewig aan voorwaardes:

1. Sorgheffings is opsioneel en nie verpligtend nie

2. Intreefooi van R5,400.00 per inwoner, die fooi sal aangepas word indien die omstandighede dit nodig ag.
3. Gedurende die eerste jaar,12 dae siekeboeg-regte , onderhewig daaraan dat die sorgheffing maandeliks op datum betaal is en die intreefooi betaal is, daarna is standaard dag tariewe betaalbaar.
4. Daarna word 1 dag per maand (12 per jaar) bygevoeg,dus aan die einde van jaar een is 'n inwoner geregtig op 24 dae, na die 2e jaar op 36 ens. minus dae wat benut is.
5. Daar is geen beperking op die aantal dae wat opgehoop kan word.
6. Enige dae wat verbruik word ,sal van die opgehoopte siekeboeg-regte afgetrek word.
7. Die siekeboeg-reg sluit net versorging, kos, wasgoed en inwoning in. Medikasie ens. is eksta.
8. Die sorgheffing is betaalbaar per inwoner vir een R450.00 en R900.00 vir twee persone
9. Die opgehoopte siekeboeg-regte is oordragbaar aan opvolgers in titel indien n huis verkoop word.
10. Die siekeboeg-regte is oordragbaar aan huurders vir gebruik terwyl hulle n huis bewoon.
11. Indien n huis verkoop word, is die intreefooi weer betaalbaar deur die nuwe eienaar.